

Al Saló d'Actes de la Casa de cultura de Xàbia es va dur a terme el dilluns 17 de desembre a les 20.10h. la sessió de Fòrum de l'A21L, amb els següents punts a tractar:

- **Última reunió del CSPGOU, en quin punt estem?**
- **Elecció de la pròxima temàtica de treball.**

- **Última reunió del CSPGOU, en quin punt estem?**

En esta reunió es va ratificar el document que recull els condicionants marcats per la normativa urbanística valenciana respecte del Concert Previ i que foren consensuats en el mateix CSPGOU, no essent aixina la interpretació gràfica dels mateixos, degut a que el col·lectiu d'arquitectes consideraba que:

- Existeixen errades gràfiques i incorreccions en les delimitacions sectorials i de zonificació, com també en relació amb les diferents classificacions de sòl urbanitzable i no urbanitzable.
- El plànol que es va emprar com base pel concert previ no està actualitzat ja que és dels anys 90 i no concorda amb la realitat actual

Amb tot, es va elevar a la Comissió d'Urbanisme només la part escrita i donant per finalitzada la tasca del CSPGOU en esta etapa.

Un altre punt que es va tractar al Fòrum va ser la projecció del nombre d'habitants que podria tindre Xàbia en un futur, reflexada en el pla general. Es va comentar que mentre en els PGOU de Xàbia anteriors, en este no s'indica quants habitants pot arribar a allotjar el municipi. Per altra banda, estes projeccions anteriors mai no van arribar a materialitzar-se.

Es va explicar que segons la normativa vigent no existeix l'obligació de reflectir el nombre previst màxim d'habitants. Anteriorment sí existia l'obligació. Per esta raó no s'ha reflectit en els documents, encara que es podrien fer estimacions. Per altra banda, estes projeccions són el màxim suposat en el cas de ple desenvolupament del pla general, al 100%, cas que no sol donar-se.

Alguns dels presents a la reunió van mostrar la seua disconformitat amb el Diagnòstic Socioeconòmic entregat anteriorment, degut principalment a que les dades estadístiques dels diferents sectors analitzats no representen la realitat actual de Xàbia ni abasta les perspectives dipositades en ell.

A causa de la notòria disconformitat amb el DSE, es va arribar a l'acord amb els assistents de que es deuria proposar la realització d'un nou estudi econòmic, més complet, el qual reflectira les necessitats reals del municipi per saber quin deuria ser el rumb a prendre per tal d'arribar a una major i més eficient qualitat turística. Este document deuria proposar com arribar a un major nivell de qualificació professional i una major eficiència en les infraestructures.

Es va sol·licitar també la possibilitat de que plantejara diferents escenaris de futur probables per a Xàbia, aixina com les estratègies a seguir en cada cas.

Es va demanar a l'equip coordinador que realitzara la petició davant l'Ajuntament en nom de l'A21L .

Per falta de temps no es va poder passar al segon punt de l'agenda, pel que es va donar a conèixer als assistents la proposta de calendari de reunions per a l'any que ve, el primer i tercer dimarts de cada mes. Alguns dels presents demanaven que fora els dilluns en lloc del dimarts, degut a que els dimarts tenen lloc les reunions del Consell de Turisme en el mateix espai físic emprat pel Fòrum de l'A21L. Es va proposar parlar amb el regidor de turisme per veure la possibilitat d'intercanviar els dies de reunió.

Per finalitzar es va acordar que les reunions del tornarien a mamprendre la setmana del 14 de gener.