

Acta de la sessió de Fòrum del dimarts 4 de desembre de 2007 a la Casa de la Cultura de Xàbia, a les 20:15h

Es presenta el tècnic municipal Jaume Roqueta, dient que acudeix a la cita per tal d'intentar resoldre els dubtes i qüestions que es plantegen al voltant de la proposta d'Ordenació Territorial del Concert Previ de la revisió del PGOU de Xàbia. Es projecta el plànol de la proposta.

Recorda que les directrius que es van marcar en el Consell Sectorial van ser interpretades per l'equip redactor en el plànol projectat, és a dir, és només una interpretació. També diu que s'han tingut en compte diferents normatives qui hi afectaven, com el PORN del PN Montgó i els Plans d'Acció Territorials Sectorials de la Comunitat Valenciana, PATRICOVA (referent al risc d'inundació) i PATS del Litoral. Resumeix el model territorial i la resta de la sessió es desenvolupa a través de preguntes i respostes.

Explica que hi ha dos tipus de zones industrials, industrials i terciàries, diferenciades pel que marca la legislació i les normes subsidiàries del municipi, on s'especifiquen les activitats que es poden realitzar en cada tipus de sòl. Un exemple serien els tallers de cotxes, que empren olis minerals, els quals deurien ubicar-se en sòl industrial, a l'igual que totes aquelles activitats que produïsquen soroll o qualsevol altre tipus de contaminació. A Xàbia hi ha sòl d'aquest tipus al polígon industrial de les Catarroges.

Es pregunta si hi ha prevista la construcció d'una marina seca, el què es respon dient que aquest tipus de pregunta és molt puntual, el que es discutirà en l'ordenació territorial permenoritzada, posterior a la fase en la què ens trobem, de Concert Previ i a la qüestió de si es pot fer o no, dependrà també d'altres factors com, per exemple, quines mesures correctores es prenen.

Es pregunta qui decideix on posar els vials. S'explica que segons el tipus, té una titularitat diferent. Aixina, la xarxa primària, com la carretera de Xàbia a Gata, corre a càrrec de la Conselleria, mentre que els carrers i camins interiors del terme, en general, a l'Ajuntament.

Es pregunta si s'ha desclassificat sòl, al què es respon que, per tal d'evitar produir despeses a l'Ajuntament es manté el sòl urbanitzable programat i es desclassifiquen alguns sòls urbanitzables no programats, donant-se poca diferència amb la distribució actual. Es va decidir de mantindre la quantitat de sòl urbanitzable i acomplir amb què estableix el PORN del Montgó. No s'incrementa sòl urbanitzable.

Es pregunta si la zona del Saladar serà urbanitzable malgrat les inundacions sofertes. S'afirma, matitzant que es redueix la superfície urbanitzable en un

50%. Es recorda que s'ha tingut en compte el PATRICOVA per tal de marcar les zones potencialment inundables segons la Generalitat Valenciana, però no s'ha desenvolupat cap estudi específic al respecte. Recentment s'ha demanat pressupost per fer un estudi d'inundabilitat. S'entén que és més fàcil detallar en fases posteriors a l'actual.

El tècnic respon a qüestions al voltant dels equipaments que no tots apareixen en el plànol de la proposta, només aquells que formen part de la xarxa primària. No apareixen, doncs, els col·legis, però sí hospitals i les dotacions esportives, les quals s'amplien.

Es pregunta sobre la zona del Rafalet, si es manté igual o canvia. Es respon que es manté, però augmentant les zones verdes. Tenien classificació d'urbanitzable no programat.

Un assistent s'interessa per la possible redacció d'un estudi de sostenibilitat econòmica del planejament, al que se li respon que sí, és obligatori per normativa.

Un altre assistent, al voltant de la desclassificació de sòls, pregunta si amb la nova llei del sòl, serà possible desclassificar sòl urbanitzable. Es respon que serà possible en el cas del sòl urbanitzable no programat, el que està programat és més complicat i li costaria diners a l'Ajuntament.

Davant la manca de més qüestions per comentar, es recorda el procés que seguirà la proposta de concert previ:

- aprovació per part del CSPGOU
- revisió per part de l'equip tècnic i jurídic de l'Ajuntament
- revisió i aprovació per part de la Comissió d'Urbanisme
- aprovació per part del plenari
- informació pública
- remissió a Conselleria per la seua aprovació
- treballs de redacció de la revisió del PGOU

És en aquest últim punt quan es farà l'ordenació detallada del què mostra el plànol del concert previ i s'ha mostrat voluntat de fer de manera participativa este procés, a través de l'A21L.

Per finalitzar, s'acorda deixar la propera reunió per després de la del CSPGOU.